STIFTUNG
Alterssiedlung
HADLAUB

Geschäftsbericht 2022

Jahresbericht

Bilanz per 31. Dezember 2022

Erfolgsrechnung 2022

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Bericht der Revisionsstelle

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub Hadlaubstr. 83, 8006 Zürich Tel. 044 361 27 26

stiftunghadlaub@bluewin.ch

STIFTUNG
Alterssiedlung
HADLAUB

Jahresbericht 2022 der Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

Alterssiedlung Unsere Bewohnenden fühlen sich bei uns wohl. Die Wohnungen sind begehrt und werden nach Austritten rasch wiedervermietet.
Im Verlauf des Jahres veranlassten uns zwei Einbrüche, unsere Sicherheitsmassnahmen zu überprüfen.
Infolge des Ukrainekriegs und der Energiekrise wurden diverse Energie-Sparmaßnahmen angeregt, diskutiert und teilweise sofort umgesetzt.
Die Zukunft der Liegenschaft Goldauerstrasse 14 beschäftigte uns das ganze Jahr.

Veranstaltungen Auf Initiative einer Bewohnerin fand am 23. März eine Veranstaltung über Gardina Lubich statt (mit einem Film über ihr Leben).
Am 27. Mai gab es eine Gedenkanlass für Janusz Kedzierski – zuerst in der Herz-Jesu Kirche, wo Vizepräsident Daniel Frei sein Leben würdigte, und anschließend im voll besetzten Gemeinschaftsraum. Janusz hat sich 15 Jahre lang liebevoll um unseren großen Garten gekümmert und war als Ehemann unserer langjährigen Hauswartin Lucyna mit unserer Alterssiedlung sehr verbunden.
Am 2. Juni war ein Referat von Daniel Frei zum Thema „Loslassen – aufbrechen". Am 5. Juli (auf Anregung von Bewohnenden) gaben Bewohnerin Anna Schmid und Pfarrer Daniel Frei Anstöße zum Humor – mit einer anregenden Diskussion.
Endlich konnte am 18. August der jährliche Mieter- Apéro wieder durchgeführt werden- ein toller Anlass der Begegnung!
Am 14. September organisierte Stiftungsrätin Birgit Wartmann ihren ersten Anlass.:» Wie sprechen wir miteinander"? Birgit Wartmann und Daniel Frei sind gemeinsam für das Ressort Soziales und Veranstaltungen verantwortlich.
Wegen Einbrüchen lud Geschäftsführerin Iwona Frei am 5. Oktober einen Spezialisten der Stadtpolizei zu uns ein: Wie erkenne ich einen Telefonbetrugsfall? Wie kann ich mich effizient und sinnvoll schützen?
Malen und Kreativität: Unter diesem Motto stand die dreitägige Vernissage vom 11.- 13. November – eine gemeinsame Veranstaltung von drei aktiven Bewohnerinnen.
Endlich konnten wir am 5. Dezember auch wieder unsere traditionelle Weihnachtsfeier mit Nachtessen durchführen.

Der Stiftungsrat bedankt sich bei den Bewohnenden, die sich engagiert haben, für ein aktives lebendiges Miteinander und Füreinander.

Stiftungsrat
Im Berichtsjahr fanden 6 Sitzungen des Stiftungsrats und 5 Sitzungen des Geschäftsausschusses statt.
Im Dezember 2021 wählte die Kirchenpflege der Stadt Zürich für 2022 - 2025 in den Stiftungsrat: Jean-Luc Rioult (Präsident), Daniel Frei, Peter Gerber, Alexander Schaeffer, Birgit Wartmann, Remo Montanari (Wahl ad personam per 1.9.2022) und Felix Fischer.

STIFTUNG
Alterssiedlung
HADLAUB

Die neuen Mitglieder haben sich in ihrem ersten Jahr gut eingelebt und neue Impulse gegeben. Leider verstarb im Februar der ehemalige Stiftungsratspräsident Hansruedi Weinmann. Er leitete die Stiftung von 1990 bis 2005. Als er zurücktrat, hinterließ er diese in einem sehr guten finanziellen Zustand. Dieser bildete die Grundlage für die umfassende Sanierung, die 2016 erfolgreich abgeschlossen wurde.

Bauliches
Neben den alltäglichen baulichen Unterhaltsarbeiten stand die Zukunft unserer Liegenschaft Goldauerstrasse 14 im Vordergrund. An 5 Sitzungen der Projektkommission wurden Konzept, Finanzen, Ausführungsdetails und terminlicher Ablauf diskutiert. Das Architekturbüro Stöckli Grenacher Schäubli AG erstellte ein komplettes Bauprojekt mit detailliertem Kostenvoranschlag für die Variante Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Mit der Grundlage des Bauprojektes und der noch einzuholenden Baubewilligung sowie der folgenden Submission ist geplant, 2023 einen definitiven Entscheid für die Ausführung des Projektes zu treffen.
Auf Anregung von Mieterinnen wurde eine Arbeitsgruppe Energiesparmassnahmen gegründet, welche an zwei Sitzungen mögliche Energieeinsparungen diskutierten. Sofortmassnahmen im Bereich Beleuchtung und Optimierung von technischen Einstellungen bei der Heizung konnten schnell umgesetzt werden. Aus Kostengründen wurden weitere Massnahmen wie der Ersatz der Beleuchtung und der eventuelle Einbau einer PhotovoltaikAnlage auf später verschoben.
Nach den Einbrüchen zeigte sich, dass solche in unserer Siedlung nie ganz verhindert werden können. Aus Gründen der Verhältnismässigkeit wurde auf zusätzliche Sicherheitsmassnahmen verzichtet.
Finanzielles Dieses Ressort wird jetzt gemeinsam durch Remo Montanari und Felix Fischer geführt. Während des Jahres wurde die Buchhaltung auf eine neue Software umgestellt und die Kontenstruktur den aktuellen Anforderungen angepasst.

Die Jahresrechnung 2022 fällt ausgeglichen aus und schliesst mit einem kleinen Überschuss. Sämtliche Ausgaben und Kosten konnten mit den Mietzinseinnahmen finanziert werden, die praktisch auf demselben Niveau waren wie im Vorjahr. Leider werden wir im nächsten Jahr auf Grund der hohen Energie- und der gestiegenen Hypothekarkosten nicht um Anpassungen der Mietzinse und der Akontozahlungen für die Nebenkosten herumkommen. Die Personalkosten sind im Berichtsjahr gesunken. Die praktisch vollumfängliche Übernahme der Hauswartung durch den externen Dienstleister CasaRep ist vor allem die Ursache dafür. Entsprechend erhöhten sich die Liegenschaftskosten. Weiter führten Wasserschäden zu deutlich höheren Reparaturkosten. Die übrigen Kostenarten veränderten sich nur unwesentlich. Die Einlagen in den Erneuerungsfonds und die Abschreibungen erfüllen die Mindestvorgaben der Subventionsbehörden vollauf. Da es die Rechnung zulässt, ist zu Gunsten des Erneuerungsfonds der Goldauerstrasse 14 die Einlage im Vergleich zur reglementarischen Vorgabe um CHF 17'000 erhöht worden. Die während des Rechnungsjahrs 2022 entstandenen Kosten in der Höhe von CHF 32'278.40 im Zusammenhang mit dem Erneuerungsprojekt der Liegenschaft Goldauerstrasse 14 sind im entsprechenden Baukonto aktiviert worden. Die Einlagen in der stiftungseigenen Depositenkasse betrugen per Ende 2022 CHF 1.101 Mio., was einer

STIFTUNG
Alterssiedlung
HADLAUB

Nettoabnahme um rund CHF 0.23 Mio. gegenüber 2021 entspricht. Die Einlagen mit offenen Laufzeiten werden aktuell mit immer noch attraktiven 0.75% verzinst; für die festen Laufzeiten von drei, fünf und acht Jahren gelten etwas höhere Zinssätze. Der Stiftungsrat hat beschlossen, künftig keine Anlagen mit fixer Laufzeit und Verzinsung anzunehmen. Die vertraglich festgesetzten geleisteten Rückzahlungen von uns gewährten Darlehen (ohne Depositenkasse) betrugen CHF 0.08 Mio.

Vorbereitend für die Sanierung der Goldauerstrasse 14 und um die relativ hohen Rückzahlungen von Einlagen aus der Depositenkasse auszugleichen hat der Stiftungsrat bei der Raiffeisen Zürich eine SARON-Hypothek in der Höhe von CHF 0.6 Mio. aufgenommen Das Umlaufvermögen erhöhte sich so um rund CHF 0.385 Mio. auf knapp CHF 0.758 Mio.

Ausblick 2023: Im kommenden Jahr wird sich der Stiftungsrat, nebst der Führung der Alterssiedlung, weiterhin vertieft mit dem Renovationsprojekt für die Liegenschaft Goldauerstrasse 14 befassen.

Wir danken allen Mitwirkenden für ihren Einsatz.

Zürich, Juni 2023 Der Stiftungsrat

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub Hadlaubstr. 83, 8006 Zürich Tel. 044 361 27 26
stiftunghadlaub@bluewin.ch

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

Bilanz per 31.12.2022 (CHF)

	31.12.2022	31.12.2021
Flüssige Mittel	**737'547.40**	**339'298.84**
Forderungen Hadlaubstrasse 83	**9'793.45**	**23'835.70**
Forderungen Goldauerstrasse 14	**2'531.70**	**1'337.85**
Aktive Rechnungsabgrenzungen	**7'828.00**	**8'323.65**
Umlaufvermögen	**757'700.55**	**372'796.04**
Beteiligungen, Anteilscheine	**25'000.00**	**5'000.00**
Mobile Sachanlagen	**1.00**	**1.00**
Landanteil Hadlaubstrasse 38	2'075'000.00	2'075'000.00
Gebäude Hadlaubstrasse 83	9'445'600.00	9'445'600.00
Wertberichtigung Hadlaubstrasse 83	-1'211'675.00	-1'164'450.00
Immobilie Hadlaubstrasse 83	**10'308'925.00**	**10'356'150.00**
Landanteil Goldauerstrasse 14	200'000.00	200'000.00
Gebäude Goldauerstrasse 14	680'000.00	680'000.00
Wertberichtigung Goldauerstrasse 14	-170'400.00	-167'000.00
Immobilie Goldauerstrasse 14	**709'600.00**	**713'000.00**
Parkplätze	**249'000.00**	**249'000.00**
Baukonten	**117'357.40**	**85'079.00**
Anlagevermögen	**11'409'883.40**	**11'408'230.00**
Aktiven	**12'167'583.95**	**11'781'026.04**
Verbindlichkeiten aus Liegenschaften	**33'652.20**	**69'513.95**
Passive Rechnungsabgrenzungen	**41'813.05**	**6'700.00**
Kurzfristiges Fremdkapital	**75'465.25**	**76'213.95**
Langfristige Verbindlichkeiten	**10'615'718.00**	**10'371'224.60**
übrige Verbindlichkeiten	**900.00**	**3'900.00**
Erneuerungsfonds Immobilien	**744'096.95**	**600'002.95**
Langfristiges Fremdkapital	**11'360'714.95**	**10'975'127.55**
Kapital	**100'000.00**	**100'000.00**
Reserven / Jahresgewinn/-verlust	**629'684.54**	**629'684.54**
Nicht verbuchter Erfolg	1'719.21	0.00
Eigenkapital	**731'403.75**	**729'684.54**
Passiven	**12'167'583.95**	**11'781'026.04**

Erfolgsrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022 (CHF)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Mietzinseinnahmen Wohnungen Hadlaubstrasse 83	499'123.00	499'908.00
Einnahmen Gästezimmer / Gemeinschaftsraum	1'620.00	1'440.00
Mietzinseinnahmen Goldauerstrasse 14	41'892.00	41'892.00
Erlöse aus anderen Mieten	1'440.00	1'440.00
Mietzinseinnahmen	**544'075.00**	**544'680.00**
Liegenschaftenertrag	**544'075.00**	**544'680.00**
Unterhalt Hadlaubstrasse 83	-82'970.87	-66'695.83
Betrieb Hadlaubstrasse 83	-37'324.55	-10'800.85
Unterhalt Goldauerstrasse 14	-526.80	-1'656.75
Betrieb Goldauerstrasse 14	-689.60	0.00
Unterhalt übergreifend	0.00	-7'386.55
Betriebskosten übergreifend	-18'776.30	-15'837.10
Liegenschaften Betrieb und Unterhalt	**-140'288.12**	**-102'377.08**
Erneuerungsfonds Hadlaubstrasse 83	-119'000.00	-119'000.00
Erneuerungsfonds Goldauerstrasse 14	-25'094.00	-23'094.00
Erneuerungsfonds Immobilien	**-144'094.00**	**-142'094.00**
Versicherungen Hadlaubstrasse 83	-6'076.10	-8'078.35
Versicherungen Goldauerstrasse 14	-413.25	0.00
Versicherungen Immobilien	**-6'489.35**	**-8'078.35**
Nebenkosten zu Lasten Stiftung Hadlaubstrasse 83	-634.75	0.00
Nebenkosten zu Lasten Stiftung Goldauerstrasse 14	-346.40	0.00
Nebenkosten zu Lasten Stiftung	**-981.15**	**0.00**
übriger Liegenschaftenaufwand Hadlaubstrasse 83	-353.84	0.00
übriger Liegenschaftenaufwand	**-353.84**	**0.00**
Aufwand Liegenschaften	**-292'206.46**	**-252'549.43**
Bruttoergebnis 1 (Bruttogewinn)	**251'868.54**	**292'130.57**
Lohnaufwand	-39'041.10	-39'547.05
Personalaufwand	**-39'041.10**	**-39'547.05**
Stiftungsrat	-37'640.00	-33'470.00
Revision	-2'724.80	-3'597.20
Aufwand Organe	**-40'364.80**	**-37'067.20**
Sozialversicherungsaufwand	-6'437.80	-7'861.35
Sozialversicherungsaufwand	**-6'437.80**	**-7'861.35**
Spesenentschädigung effektiv	0.00	-3'813.15
Übriger Personalaufwand	**0.00**	**-3'813.15**
Leistungen Dritter	0.00	-32'211.50

Leistungen Dritter	**0.00**	**-32'211.50**
Personalaufwand	**-85'843.70**	**-120'500.25**
Bruttoergebnis 2	**166'024.84**	**171'630.32**
Sachversicherungen	-2'083.00	0.00
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'066.10	0.00
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	**-3'149.10**	**0.00**
Verwaltungsaufwand	-7'765.86	-16'600.18
Informatikaufwand	-5'282.22	0.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	**-13'048.08**	**-16'600.18**
Dekoration, Ausstellungen	-869.55	0.00
Betreuung Bewohner	-5'766.10	-2'412.80
Bewohnerbetreuung, Werbung	**-6'635.65**	**-2'412.80**
andere Aufwände	-997.40	0.00
Spenden	-540.00	0.00
sonstiger betrieblicher Aufwand	**-1'537.40**	**0.00**
Betriebsergebnis vor Zinsen und Abschreibung (EBITDA)	**141'654.61**	**152'617.34**
Wertberichtigungen Hadlaubstrasse 83	-47'225.00	-55'370.00
Wertberichtigung Goldauerstrasse 14	-3'400.00	-3'400.00
Abschreibung / WB Anlagevermögen	**-50'625.00**	**-58'770.00**
Betriebsergebnis vor Zinsen (EBIT)	**91'029.61**	**93'847.34**
Zinsaufwand	-89'187.05	-91'962.72
anderer Finanzaufwand	-123.35	0.00
Finanzaufwand und Finanzertrag	**-89'310.40**	**-91'962.72**
Betrieblicher Aufwand	**-164'305.63**	**-169'745.70**
Unternehmensergebnis vor Steuern	**1'719.21**	**1'884.62**
Ausserordentlicher Aufwand / Ertrag	**0.00**	**0.00**
Abschluss	**0.00**	**-1'884.62**
Abschluss	**0.00**	**-1'884.62**
Nicht verbuchter Erfolg	**1'719.21**	**0.00**

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

A N H A N G zur Jahresrechnung 2022

Angewandte Grundsätze

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- und Herstellkosten und die übrigen Positionen zu Nominalwerten bewertet.

Bei der Depositenkasse wurde auf die Unterscheidung zwischen Mietern, Organen und Dritten verzichtet. Die entsprechenden Einlagen erfolgen unabhängig von der Beziehung zur Stiftung. Dadurch entsteht keine wesentliche Fehlaussage; eine Offenlegung könnte die gebotene Vertraulichkeit einschränken. Die Depositenkasse wird - obwohl zum Teil kurzfristig kündbar - als langfristiges Fremdkapital ausgewiesen, da diese Gelder der Stiftung in der Regel langfristig zur Verfügung stehen.

Darlehen, Anleihen und Hypotheken werden - selbst wenn die vertraglich Laufzeit weniger als ein Jahr beträgt - als langristige Finanzierung betrachtet, da sie laufend erneuert werden.

Die im Folgejahr zu leistenden Amortisationen hingegen werden als kurzfristige Verbindlichkeiten (Fremdkapital) dargestellt.

In den Erneuerungsfonds wird jährlich in der Regel 1 % des Gebäudeversicherungswerts eingelegt. Bei grosszyklischen Sanierungen wird der werterhaltende Teil der Kosten dem Erneuerungsfonds belastet.

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnug

	2022 CHF	2021 CHF
Entwicklung Erneuerungsfonds Hadlaubstrasse		
Bestand am 1. Januar	547'721	428'721
Einlage (mind. 1 % vom Gebäudeversicherungswert)	119'000	119'000
Bestand am 31. Dezember	**666'721**	**547'721**
Entwicklung Erneuerungsfonds Goldauerstrasse		
Bestand am 1. Januar	52'282	29'188
Einlage (mind. 1 % vom Gebäudeversicherungswert)	25'094	23'094
Bestand am 31. Dezember	**77'376**	**52'282**

Personalkosten		
Entschädigung Hauswartung	-	4'640
Entschädigung Verwaltung	33'574	34'907
Entschädigung Kranken- und Unfalltaggeldversicherung	-	-
Dienstaltersgeschenke	-	-
Sozialleistungen	6438	7'861
Übriger Personalaufwand	5468	3'813
Anteil Mieter Treppenhausreinigung	0	-9'213
Total Personalkosten	**45'480**	**42'008**

Die Treppenhausreinigung wird seit 1.1.2022 nicht mehr unter den Personalkosten sondern unter den Liegenschaftskosten geführt

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

A N H A N G zur Jahresrechnung 2022 (Seite 2)

	2022 CHF	2021 CHF
Entschädigungen Stiftungsrat und andere Gremien		
- Grund- und Sitzungsentschädigungen Stiftungsrat	34'300	30'290
- Grund- und Sitzungsentschädigungen Geschäftsausschuss	3'340	3'180
- Entschädigungen Projekt-/Baukommission	6'100	-
- Entschädigungen Protokollführung Sitzungen SR	3'000	-
- Entschädigung Revision	2'725	3'597
Total Entschädigungen Stiftungsrat und andere Gremien	**49'465**	**37'067**

Die Entschädigungen an den Stiftungsrat entsprechen den Vorgaben des Rechnungsreglements der der Stadt Zürich für gemeinützige Wohnbauträgerschaften, Art. 19. (Maximal zulässig ab 2022: 41'672 [eff. ausbezahlt: 37'640]; Baukommissionen können zusätzlich entschädigt werden und sind in der Regel dem Projekt zu belasten, aber in der Jahresrechnung auszuweisen.) Die Protokollführung obliegt einer SR-externen Person. Die Kosten werden den Verwaltungskosten belastet.

Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

Buchwerte verpfändete Liegenschaften (ohne Baukonti)	11'267'525	11'318'150
Darauf errichtete Grundpfandrechte - nominell	10'178'400	10'178'400
Hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	9'978'400	9'978'400
Verbindlichkeiten gegenüber Darlehensgebern mit Sicherheiten	9'343'880	8'876'800

Firma, Rechtsform, Sitz

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub (CHE-112.486.839), Stiftung, Zürich

Die Namensänderung verbunden mit einer Statutenänderung wurde am 12.8.2021 durch den Bezirksrat Zürich genehmigt. Der Handelsregistereintrag erfolgte am 4.10.2021.

Anzahl Vollzeitstellen

im Jahresdurchschnitt in beiden Jahren nicht über 10

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Stiftung Auffangeinrichtung (Beiträge 4. Quartal)	1'035	696

Die Ende Jahr geschuldeten, aber erst im Folgejahr in Rechnung gestellten Beträge werden jeweils sofort nach Erhalt im 1. Quartal des Folgesjahres bezahlt.

Eventualverpflichtungen

Erneuerungsfonds

Nach Abschluss des Umbauprojekts Hadlaubstrasse 83 sind wieder regelmässige Einlagen in den Erneuerungsfonds in der Höhe von 1% der Gebäudeversicherungswerte eingelegt worden. Der Stifungsrat ist der Meinung, dass diese Einlagen genügen, um die anfallenden baulichen Mass-nahmen zur Werterhaltung des Gebäudes zu finanzieren. In Hinblick auf anstehende bauliche Massnahmen an der Goldauerstrasse 14 sollen erhöhte Einlagen in den Erneuerungsfonds G14 getätigt werden, wenn es die Rechnung zulässt.

Sonstige	keine	keine

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

A N H A N G zur Jahresrechnung 2022 (Seite 3)

	2022 CHF	2021 CHF
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	keine	keine
Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	keine	keine

Gesetzlich nicht vorgeschriebene Sachverhalte

Brandversicherungswerte der Sachanlagen:

- Liegenschaft Hadlaubstrasse 83	11'900'000	11'900'000
- Liegenschaft Goldauerstrasse 14	809'381	809'381

Wohnungsbestand

Anzahl 1.0-Zimmerwohnungen	4	4
Anzahl 1.5-Zimmerwohnungen	14	14
Anzahl 2.0-Zimmerwohnungen	10	10
Anzahl 2.5-Zimmerwohnungen	7	7
Anzahl 3.0-Zimmerwohnungen	1	1
Anzahl 5.0-Zimmerwohnungen	1	1
Total Wohnungen	**37**	**37**

Die 45 Wohnungen an der Hadlaubstrasse 83 wurden in den Jahren 2014 bis 2016 in zwei Etappen umfassend saniert und strukturell verbessert. Seit Abschluss der Erneuerungsarbeiten umfasst der Wohnungsbestand an der Hadlaubstrasse mehrheitlich vergösserte Wohnungen (34 Einheiten). Für die Liegenschaft Goldauerstrasse 14 stehen bauliche Massnahmen an (3).

Steuerberatung
Revisionen
Abschlussberatung
Unternehmensberatung
Pensionsberatung

BUCHHALTUNGSSERVICE WÄLTI AG

Bericht der Revisionsstelle an
den Stiftungsrat der

Stiftung Alterssiedlung Hadlaub
Hadlaubstrasse 83
8006 Zürich

Riedtalstrasse 22
Postfach 50
4800 Zofingen
Telefon 062 798 10 80
www.bhswaelti.ch

EXPERT suisse Mitglied Membre Membro Member

Steuerberatung
Revisionen
Abschlussberatung
Unternehmensberatung
Pensionsberatung

BUCHHALTUNGSSERVICE WÄLTI AG

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Alterssiedlung Hadlaub

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang), der Stiftung Alterssiedlung Hadlaub für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung, Geschäftsführung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist die Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Schweizerischem Gesetz und Stiftungsurkunde entsprechen.

Zofingen, 18. Mai 2023

Buchhaltungsservice Wälti AG

J. Wälti, dipl. Wirtschaftsprüfer

Riedtalstrasse 22
Postfach 50
4800 Zofingen
Telefon 062 798 10 80
www.bhswaelti.ch

EXPERT SUISSE Mitglied Membre Membro Member